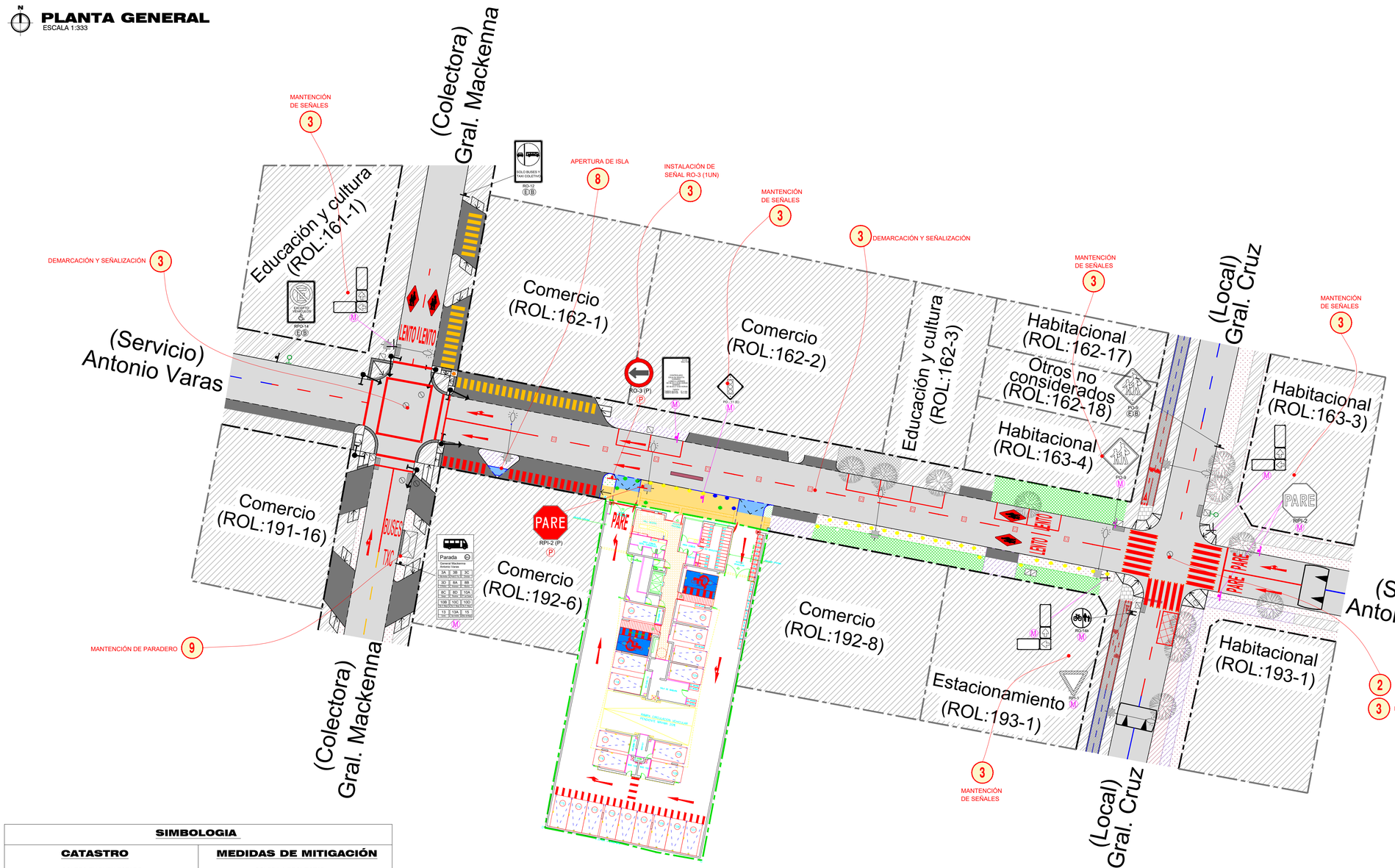
PLANTA GENERAL
ESCALA 1:333



MEDIDAS DE MITIGACIÓN

1. Instalación de los siguientes elementos en los accesos del proyecto
   - Acceso vehiculare (solo de ingreso):
   - Espejo Panorámico.
   - Baliza Luminosa.
   - Baldosa Podotáctil.
   - Acceso vehiculare (solo de egreso):
   - Espejo Panorámico.
   - Baliza Luminosa.
   - Señal Pare.
   - Demarcación Pare.
   - Baldosa Podotáctil.
2. Materialización de los siguientes elementos para proveer condiciones seguras en las siguientes intersecciones:
   - Antonio Varas con General Cruz:
   - Demarcación de pasos peatonales en el acceso norte y sur de la intersección, debido a la inexistencia de estos en dichos tramos
   - Instalación de tachas reflectantes en los pasos peatonales.
3. Se propone la elaboración y ejecución de un proyecto de señalización y demarcación para el área de influencia, el cual será presentado al Ministerio de Obras Públicas para su revisión y aprobación.
   Incluye, como mínimo, la demarcación de líneas de detención, pasos peatonales, flechas direccionales y líneas de separación de pistas, en los siguientes tramos:
   - Antonio Varas, entre General Cruz y General Mackenna.
   - Intersección de Antonio Varas con General Cruz, incluyendo 15 metros en cada acceso de la intersección.
   - Intersección de Antonio Varas con General Mackenna, incluyendo 15 metros en cada acceso de la intersección.

   Señalización:
   - Mantención de toda la señalización dentro del área de influencia.
   - Materialización de una (1) señal de dirección obligada RO-3 en la salida vehicular
4. Materialización de un (1) dispositivo de rodado en norma al poniente de la salida vehicular.
5. Instalación de tres (3) bolardos metálicos en el frente predial.
6. Retiro de cinco (5) bolardos metálicos en el frente predial.
7. Materialización de huella Podotáctil en el frente predial.
8. Apertura de isla ubicada al poniente del proyecto (ex Copec), mediante la habilitación de soleras y pavimento destinados a mejorar la circulación peatonal.
9. Mantención de paradero de transporte público ubicado en la intersección de Antonio Varas con General Mackenna
10. Mejoramiento de la vereda peatonal del frente predial.

NOTA

Se solicita caucionar las medidas de mitigación **N°4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

SIMBOLOGIA

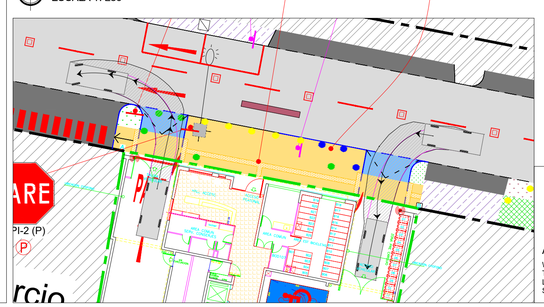
CATASTRO

- SOLERA EN BUEN ESTADO
- BORDE CALZADA
- LINEA OFICIAL
- DEMARCACIÓN EN BUEN ESTADO (CORRECTA VISIBILIDAD)
- DEMARCACIÓN EN REGULAR ESTADO (POCA VISIBILIDAD, BAJO NIVEL DE REFLECTANCIA)
- SEÑAL DE TRANSITO EN BUEN ESTADO
- SEÑAL DE TRANSITO EN REGULAR ESTADO (BORROSA Y/O DESGASTADA)
- DISPOSITIVO DE RODADO NORMALIZADO
- BALDOSA PODOTACTIL
- DISPOSITIVO DE RODADO NO NORMALIZADO
- PARADERO
- AREAS ALEDAÑAS EN AREA DE INFLUENCIA
- BOLARDO METALICO
- CAMARA CCTV
- ACCESO VEHICULAR EN BUEN ESTADO
- CALZADA DE HORMIGÓN EN BUEN ESTADO
- CALZADA DE HORMIGÓN EN MAL ESTADO
- VEREDA BALDOSA EN BUEN ESTADO
- VEREDA HORMIGON EN BUEN ESTADO
- VEREDA DE BALDOSA EN BUEN ESTADO
- VEREDA DE BALDOSA EN REGULAR ESTADO
- VEREDA EN MAL ESTADO
- CICLOVÍA EN BUEN ESTADO
- POSTE CON LUMINARIA VEHICULAR
- CAMARA DE SERVICIOS REDONDA
- SUMIDERO
- GRIFO
- SEMAFORO VEHICULAR
- SEMAFORO PEATONAL
- ARBOL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

- SOLERA A PROYECTAD
- SOLERA REBAJADA
- DEMARCACIÓN A REPINTAR
- DEMARCACIÓN CON TACHAS BLANCAS
- LINEA OFICIAL
- DISPOSITIVO DE RODADO EN NORMA
- BALDOSA PODOTACTIL
- VEREDA A PROYECTAR
- PAVIMENTO A PROYECTAR
- RELLENO DE TIERRA
- BOLARDO METALICO A RETIRAR
- BOLARDO METALICO A PROYECTAR
- SEÑAL VERTICAL PROY.
- MANTENCIÓN DE SEÑAL.
- ESPEJO PANORAMICO CONCAVO
- BALIZA LUMINOSA SONORA
- BALIZA LUMINOSA SONORA
- RUTA PEATONAL INTERIOR
- MEDIDA DE MITIGACION

DISEÑO AUTOTURN
ESCALA 1: 250



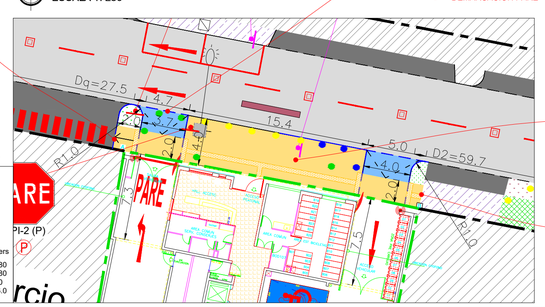
AUTO TIPO



AUTO 5m — meters

Width	: 1.80
Track	: 1.80
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 36.0

DISEÑO ACCESO VEHICULAR
ESCALA 1: 250



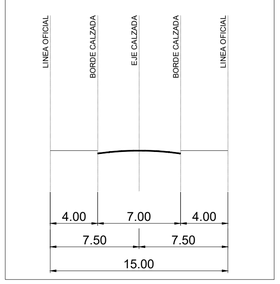
6 RETIRO DE BOLARDOS (5UN)

1 INSTALACIÓN DE:
- ESPEJO PANORAMICO
- BALOZA LUMINOSA
- BALDOSA PODOTÁCTIL
- SEÑAL PARE
- DEMARCACIÓN PARE

10 MEJORAMIENTO DE VEREDA PEATONAL

1 INSTALACIÓN DE:
- ESPEJO PANORAMICO
- BALOZA LUMINOSA
- BALDOSA PODOTÁCTIL

PERFIL A-A
ANTONIO VARAS



PROYECTO:	EDIFICIO ANTONIO VARAS
FECHA :	Septiembre 2025
ESCALA :	Las indicadas
MANDANTE:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DELABASE S.A.
PROYECTÓ :	F.M.
Lámina N°	1 de 1
CONTENIDO:	PLANO DE SITUACIÓN CON PROYECTO MITIGADO

ITransporte
La Concepcion N° 191 of. 1102 Providencia – Santiago
jormazabal@itransporte.cl [m] 56-9-92267404
itransporte@itransporte.cl [t] 56-2-26591070

INFORMACIÓN DE PROYECTO

TIPO DE EDIFICIO: RESIDENCIAL DEPARTAMENTOS

TIPO DE ESTUDIO: IMIV BASICO

ID SEIM: 09450417

SUPERFICIES:

	UTIL	COMUN	TOTAL
EDIFICADA SUBTERRANEA	457,38 m²	774,36 m²	1231,74 m²
EDIFICADA SOBRE TERRENO	6635,38 m²	2584,72 m²	9220,10 m²
EDIFICADA TOTAL	7092,76m²	3359,08 m²	10451,84 m²

FIRMAS:

DIRECCIÓN DE TRANSITO
COMUNA DE TEMUCO
REGIÓN DE LA ARAUCANIA

CONSULTOR ITRANSPORTE
ITransporte

REPRESENTANTE LEGAL